UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC KẠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TTr-UBND **(Dự thảo)**	*Bắc Kạn, ngày tháng năm 2018*

TỜ TRÌNH

Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành Nghị quyết về danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung)

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Được sự nhất trí của Thường trực HĐND tỉnh Bắc Kạn tại phiên họp Thường trực HĐND tỉnh mở rộng ngày 05/02/2018 về đăng ký bổ sung xây dựng Nghị quyết trình HĐND tỉnh Khóa IX, tại kỳ họp thứ tám, tháng 4 năm 2018. UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung), gồm các nội dung sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, hàng năm UBND cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất để trình UBND cấp tỉnh phê duyệt. UBND cấp tỉnh trình HĐND cùng cấp thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất đối với những công trình, dự án thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai, đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách Nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của HĐND cấp tỉnh và trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng dưới 20ha để chuyển sang các mục đích khác theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai.

Tại kỳ họp thứ bảy, HĐND tỉnh khóa IX năm 2017, UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua và ban hành Nghị quyết danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trong năm 2018 (Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 07/12/2017).

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, tại các huyện, thành phố có phát sinh mới công trình, dự án cần thu hồi đất và công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác. Xuất phát từ tình hình thực tế của các địa phương, UBND tỉnh đã báo cáo Thường trực HĐND tỉnh cho phép UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất;

chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung tại kỳ họp thứ tám HĐND tỉnh Khóa IX, nhiệm kỳ 2016-2021 và đã được Thường trực HĐND tỉnh đồng ý tại Văn bản số 04/TB-HĐND ngày 07/02/2018.

Theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: *"Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.*

Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo."

Như vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua, ban hành Nghị quyết danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung) tại kỳ họp thứ tám, HĐND tỉnh khóa IX là cần thiết và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

1. Mục đích:

Việc ban hành Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung) là căn cứ để UBND tỉnh chấp thuận cho phép UBND cấp huyện thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; đồng thời là căn cứ, cơ sở pháp lý để thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Quan điểm chỉ đạo:

Tuân thủ theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung) tại kỳ họp thứ tám HĐND tỉnh khóa IX, đã được Thường trực HĐND tỉnh đồng ý tại Văn bản số 04/TB-HĐND ngày 07/02/2018.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn của Bộ ngành Trung ương, Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn, UBND các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện việc rà soát, tổng hợp các công trình, dự án cần thu hồi đất; các công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất.

Các cơ quan chuyên môn và UBND các huyện, thành phố đã tổ chức họp xem xét, thẩm định, thống nhất danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất để trình HĐND tỉnh; đồng thời hoàn thiện hồ sơ, xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đảm bảo theo đúng theo quy định tại Điều 120 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Sở Tư pháp đã có Văn bản số ...../STP-XD&KTVB ngày ...../...../2018 cho ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG

1. Bố cục:

Nghị quyết danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung) của HĐND tỉnh gồm 02 Điều và có 02 biểu danh mục kèm theo.

2. Nội dung cơ bản:

2.1. Danh mục công trình, dự án trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua:

Tổng số các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2018 (bổ sung) theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 06 công trình, dự án, cụ thể:

- Thành phố Bắc Kạn: 02 công trình;
- Huyện Ngân Sơn: 02 công trình;
- Huyện Na Rì: 01 công trình;
- Huyện Chợ Đồn: 01 công trình.

2.2. Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2018 (bổ sung):

Tổng công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng là 03 công trình, dự án; diện tích đất chuyển mục đích là 16.500,0 m^2 đất trồng lúa. Cụ thể:

- Huyện Ngân Sơn: 01 công trình, diện tích chuyển mục đích là 5.000,0 m^2 đất trồng lúa sang mục đích khác;
- Huyện Na Rì: 01 công trình, diện tích chuyển mục đích là 5.000,0 m^2 đất trồng lúa sang mục đích khác;
- Huyện Chợ Đồn: 01 công trình, diện tích chuyển mục đích là 6.500,0 m^2 đất trồng lúa sang mục đích khác;

Kèm theo Tờ trình gồm:

- Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh;

- Biểu số 01: Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất;

- Biểu số 02: Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất;

Trên đây là Tờ trình đề nghị thông qua và ban hành Nghị quyết danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung), UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:
- HĐND tỉnh (để trình);
- Thường trực Tỉnh uỷ (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- LĐVP;
- Lưu: VT-KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lý Thái Hải

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: /NQ-HĐND **(Dự thảo)**	*Bắc Kạn, ngày tháng năm 2018*

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ TÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr - UBND ngày tháng năm 2018 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành Nghị quyết về danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung); Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2018 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 (bổ sung), như sau:

1. Tổng số công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2018 (bổ sung) theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 06 công trình, dự án, cụ thể:

- Thành phố Bắc Kạn: 02 công trình;
- Huyện Ngân Sơn: 02 công trình;
- Huyện Na Rì: 01 công trình;
- Huyện Chợ Đồn: 01 công trình.

(Danh mục chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo)

2.2. Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2018 (bổ sung):

Tổng công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng là 03 công trình, dự án; diện tích đất chuyển mục đích là 16.500,0 m^2 đất trồng lúa. Cụ thể:

- Huyện Ngân Sơn: 01 công trình, diện tích chuyển mục đích là 5.000,0 m^2 đất trồng lúa sang mục đích khác;
- Huyện Na Rì: 01 công trình, diện tích chuyển mục đích là 5.000,0 m^2 đất trồng lúa sang mục đích khác;
- Huyện Chợ Đồn: 01 công trình, diện tích chuyển mục đích là 6.500,0 m^2 đất trồng lúa sang mục đích khác;

(Danh mục chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn khóa IX, kỳ họp thứ tám, thông qua ngày tháng năm 2018./.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Du

Nơi nhận:
- Uỷ ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VPQH, VPCP, VPCTN;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQ và các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT Huyện (*thành*) ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- Trung tâm Công báo – Tin học tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, HS.