

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND thành phố Bắc Kạn tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 17/03/2022 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 125/TTr-STNMT ngày 07/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Bắc Kạn, cụ thể như sau:

- Bổ sung các công trình, dự án gồm 02 công trình, dự án:

+ Đấu giá đất tại khu đô thị Bắc Sông Cầu (Phần diện tích đã giải phóng mặt bằng), với diện tích 2,5 ha; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) là 2,0 ha và đất giao thông (DGT) là 0,5 ha; địa điểm: Xã Dương Quang, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

+ Đấu giá đất tại khu dân cư Khuổi Kén, với diện tích 0,5 ha; mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; địa điểm: Xã Dương Quang, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Bổ sung vị trí, diện tích các thửa đất cần chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 từ đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị (ODT) và đất ở tại nông thôn (ONT) trên địa bàn 07 xã, phường: Phùng Chí Kiên, Đức Xuân, Sông Cầu, Nguyễn Thị Minh Khai, Huyện Tụng, Xuất Hóa và Nông Thượng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao UBND thành phố Bắc Kạn:

1. Công bố công khai việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Bắc Kạn theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng đối tượng, theo đúng trình tự, thủ tục quy định và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất;

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Kạn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND tỉnh (bà Hoa);
- CVP, PCVP UBND tỉnh (ô Thất);
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thị Minh Hoa

**TỔNG HỢP CÁC THỬA ĐẤT CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2022
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ BẮC KẠN (BỔ SUNG)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn)

STT	Đơn vị hành chính	Loại đất trước khi chuyển mục đích	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Diện tích (ha)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ lâm nghiệp		Ghi chú
					Số tờ	Số thửa	
1	Phường Xuất Hóa	HNK, CLN, RSX	ODT	0.07	51	186	
					57	190	
					2 (BĐLN)	138	
2	Phường Sông Cầu	LUA, HNK, RSX	ODT	0.28	8 (BĐĐC 1997)	400	
					8 (BĐĐC 2003)	21, 224	
					26	278	
					31	61	
					40	67	
					51	142	
					52	2	
					58	89	
					62	119	
1 (BĐLN)	185						
3	Phường Phùng Chí Kiên	LUA, HNK, CLN, RSX	ODT	0.30	31 (BĐĐC 1997)	36	
					9 (BĐĐC 2003)	61	
					8	110	
					28	482, 483, 484, 485, 486, 487	
					29	69	
					30	83, 87, 100	
					36	90	
38	222, 333						

STT	Đơn vị hành chính	Loại đất trước khi chuyển mục đích	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Diện tích (ha)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ lâm nghiệp		Ghi chú
					Số tờ	Số thửa	
	Phường Phùng Chí Kiên	LUA, HNK, CLN, RSX	ODT	0.58	41	16	
					42	103, 104, 106, 107, 108, 109, 110	
					43	12, 22, 23	
					47	334, 355, 356	
					54	237, 264	
					63	40	
					1 (BĐLN)	202, 654, 674, 676, 681, 682, 683, 760	
4	Phường Đức Xuân	HNK, CLN, RSX	ODT	0.35	8 (BĐDC 2003)	99	
					12	64, 83	
					30	131	
					38	52, 100, 101	
					45	276, 283, 298	
					48	22, 92	
					56	26	
					61	155	
					67	70	
					1 (BĐLN)	11, 679	
5	Phường Nguyễn Thị Minh Khai	HNK, CLN, RSX	ODT	0.19	3	16, 21	
					16	73, 74	
					19	58, 94, 95	
					25	321	
					26	167, 169	

STT	Đơn vị hành chính	Loại đất trước khi chuyển mục đích	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Diện tích (ha)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ lâm nghiệp		Ghi chú
					Số tờ	Số thửa	
6	Phường Huyền Tụng	HNK, CLN, RSX	ODT	0.14	29	169	
					41	10, 200	
					06 (BĐĐC 2002)	27	
					2 (BĐLN)	1527, 1528	
7	Xã Nông Thượng	LUC; HNK	ONT	0.42	17 (BĐĐC 2006)	24	
					31 (BĐĐC 2006)	136	
					3	5	
					6	60	
					10	198	
					11	257	
					13	17	
					25	352	
					29	156	
					30	248	
					40	99, 101	
					43	339	
	1 (BĐLN)	184, 429, 2287, 2400, 2629					
	Tổng			2.33			