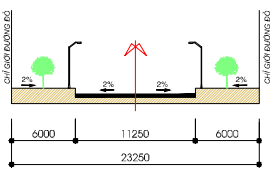
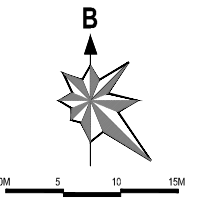


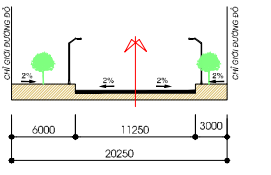
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP
THANH BÌNH, TỈNH BẮC KẠN - GIAI ĐOẠN 1

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

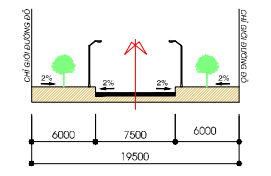
TỶ LỆ 1/2000



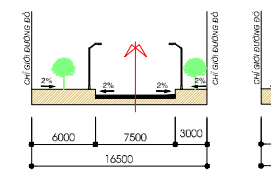
MẶT CẮT 1-1



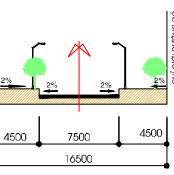
MẶT CẮT 2-2



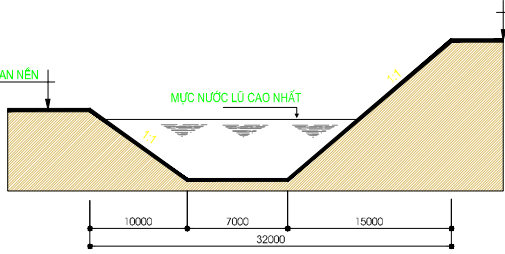
MẶT CẮT 3-3



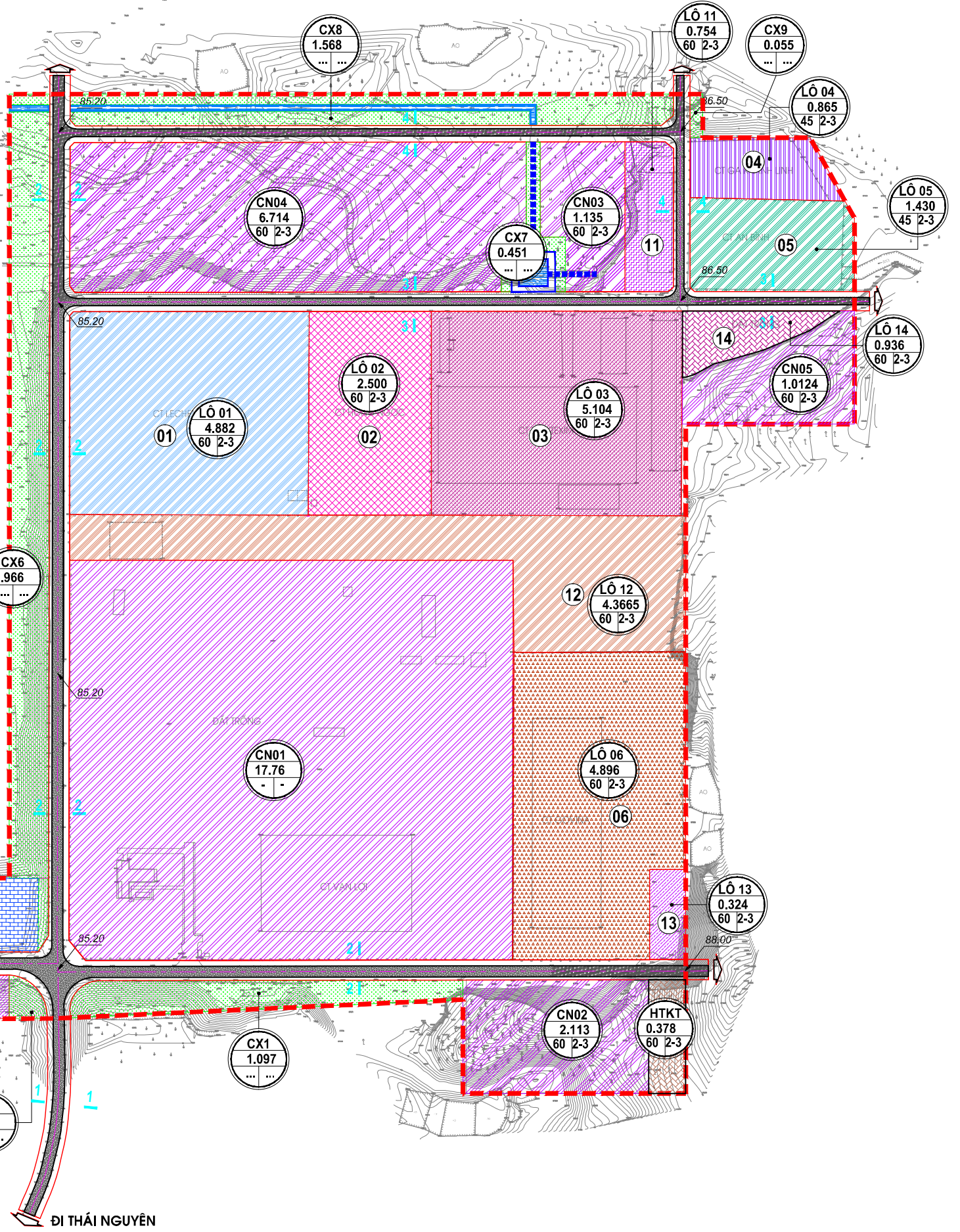
MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 5-5



MẶT CẮT KÊNH THOÁT NƯỚC



GHI CHÚ

ĐẤT ĐÃ GIAO CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ

- 1- CÔNG TY LECHENWON
- 2- CHI NHÁNH CT TNHH SX & TM HỒNG NGỌC
- 3- CÔNG TY MAXTEXIM
- 4- CÔNG TY GAS THANH BÌNH
- 5- CÔNG TY GỖ ÉP ANH BÌNH
- 6- CÔNG TY GOVINA
- 7- CÔNG TY MISAKY
- 8- CÔNG TY KIM AN AN
- 9- CÔNG TY CP RƯỢU BIA VÀ NƯỚC GIẢI KHÁT BK
- 10- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 11- CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH KÉ GỖ
- 12- CÔNG TY TNHH NAM Á BẮC KẠN
- 13- CÔNG TY NÔNG SẢN BA BÈ
- 14- BÀI CHỨA NGUYÊN LIỆU C.TY MAXTEXIM

ĐẤT QUY HOẠCH

- ĐẤT HTKT (TRẠM CẤP ĐIỆN + CẤP NƯỚC)
- ĐẤT THU HỒI CỦA CÔNG TY KIM SƠN (THEO QUYẾT ĐỊNH 1257/QĐ-UBND NGÀY 19/7/2021) GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG HIỆN NAY
- ĐẤT SẢN PHẨM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT SẢN PHẨM CÔNG NGHIỆP+ DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH
- SÔNG HỒ MẶT NƯỚC
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN CÓ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
- CỐNG NGẮM
- HỒ NƯỚC

TÊN LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH (HA)
LÔ 01
4.86
60 2-3

TẦNG CAO TRUNG BÌNH

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT ĐAI

Số TT	Loại đất	Kí hiệu lô đất	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ
1	Đất công nghiệp		ha	58,347	79,38
1.1	Đất các nhà máy đã xây dựng		ha	29,29	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 01	ha	4,8820	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 02	ha	2,3000	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 03+14	ha	6,0400	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 04	ha	0,8650	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 05	ha	1,4300	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 06	ha	4,8960	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 07	ha	1,4299	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 08	ha	1,0999	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 09	ha	0,7000	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 11	ha	0,7540	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 12	ha	4,3665	
	Đất đã xây dựng nhà máy	Lô 13	ha	0,3240	
1.2	Đất thu hồi 17,76ha theo Quyết định 1257/QĐ-UBND		ha	17,760	
	Đất sản phẩm công nghiệp	CN01	ha	17,7600	
1.3	Đất công nghiệp quy hoạch		ha	11,299	
	Đất sản phẩm công nghiệp	CN02	ha	2,1130	
	Đất sản phẩm công nghiệp	CN03	ha	1,1330	
	Đất sản phẩm công nghiệp	CN04	ha	6,7140	
	Đất sản phẩm công nghiệp	CN05	ha	1,0124	
	Đất sản phẩm công nghiệp	CN06	ha	0,3250	
2	Đất đầu môi HTKT		ha	0,795	1,08
	Trạm xử lý nước thải	Lô 10	ha	0,4080	
	Trạm điện+ Trạm cấp nước	HTKT	ha	0,3870	
3	Đất Cây xanh mặt nước		ha	7,046	9,59
	Cây xanh cách ly	CX1	ha	1,097	
	Cây xanh cách ly	CX2	ha	0,130	
	Cây xanh cách ly	CX3	ha	0,350	
	Cây xanh cách ly	CX4	ha	0,178	
	Cây xanh cách ly	CX5	ha	0,429	
	Cây xanh mặt nước	CX6	ha	2,966	
	Cây xanh mặt nước	CX7	ha	0,451	
	Cây xanh cách ly	CX8	ha	1,568	
	Cây xanh cách ly	CX9	ha	0,055	
4	Đất giao thông		ha	7,331	10,00
	Tổng cộng		ha	73,5	100

CO QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH BẮC KẠN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1156/QĐ-UBND NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2022

CO QUAN PHẠM DÍNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC KẠN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 952/TTTR-SXD NGÀY 15 THÁNG 6 NĂM 2022

CO QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 06/TTTR-BQL NGÀY 10 THÁNG 6 NĂM 2022

TÊN ĐƠN AN, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, TỈNH BẮC KẠN - GIAI ĐOẠN 1
XÃ THANH BÌNH, HUYỆN CHƠI MƠI TỈNH BẮC KẠN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH03 GHÉP: 01A0 TỶ LỆ: 1/2000 NGÀY: .../6/2022

THỂ HIỆN: HỒ NGỌC TOÀN

THIẾT KẾ: LƯU THỊ THU HUYỀN

CHỦ NHIỆM ĐỒ AN: KTS. TRẦN MINH TUẤN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NGUYỄN TRUNG KIẾN

GIÁM ĐỐC: ĐÀO MINH THUYẾT

SỞ XÂY DỰNG BẮC KẠN
TRUNG TÂM QUY HOẠCH & KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 2, PHƯỜNG ĐÔNG KIỆT, TP BẮC KẠN, TỈNH BẮC KẠN. SĐT: 0229.361.046. FAX: 0229.368.717