

Chợ Mới, ngày tháng 7 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho các công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Trạm nạp LPG vào chai và Nhà máy sản xuất bảo dưỡng chai LPG)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Gas Thanh Bình.

- Địa chỉ trụ sở của Công ty: Tại lô số 04 theo Bản đồ Quy hoạch chia lô, phân ngành KCN Thanh Bình, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Thuộc dự án đầu tư xây dựng Trạm nạp LPG vào chai và Nhà máy sản xuất bảo dưỡng chai LPG.

- Loại, cấp công trình: Loại công trình công nghiệp, cấp 4.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phú Gia Phát lập tháng 5/2022, địa chỉ: Tổ 4 – Phường Phú Xá – TP Thái Nguyên – tỉnh Thái Nguyên.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hưng Bình, địa chỉ tại: Tổ 10, phường Tân Thịnh, TP Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí xây dựng: Tại lô số 04 theo Bản đồ Quy hoạch chia lô, phân ngành KCN Thanh Bình, giai đoạn I được phê duyệt tại Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn.

+ Diện tích lô đất được giao: 8.650,0 m²

+ Mật độ xây dựng công trình: 0,0089 % (tổng mật độ của dự án là 16,54%).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,009 lần.

+ Tầng cao công trình: 1 tầng.

+ Tổng diện tích xây dựng: 77,52 m².

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế Bản đồ san nền hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I, được phê duyệt trung bình là + 87,25.

Tổng số công trình: 02 công trình.

- Công trình số 1: Đường dây 35KV và Trạm biến áp 400KVA-35/0,4KV.

+ Theo bản vẽ có ký hiệu: Từ bản vẽ TBA 01- TBA 23.

+ Diện tích xây dựng: 1,4m x 1,8m = 2,52 m².

+ Tổng diện tích sàn: 2,52m²

+ Chiều cao công trình: 14,2 m.

- + Mật độ xây dựng công trình: 0,000291 %.
- + Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng quy hoạch tổng thể công trình được duyệt.
- Công trình số 2: Nhà máy nén khí.
- + Theo bản vẽ có ký hiệu: Từ KT01- KT02.
- + Diện tích xây dựng: 15 m x 5 m = 75 m².
- + Tổng diện tích sàn: 75 m².
- + Chiều cao công trình: 3 m.
- + Số tầng: 1tầng.
- + Mật độ xây dựng công trình: 0,008671%.
- + Màu sắc công trình: Chủ đầu tư tự bố trí.
- + Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng quy hoạch tổng thể công trình được duyệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Gas Thanh Bình thuê để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Dự án trên.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Có 7 công trình theo Giấy phép xây dựng số 03/2016/GPXD ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh, gồm: Nhà điều hành, Xưởng sản xuất 1, Nhà tập thể, nhà bảo vệ, nhà phụ trợ kỹ thuật, nhà để xe, công tường rào.

5. Thời hạn Giấy phép xây dựng: Có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Lãnh đạo Ban;
- Phòng CMNV (ô. Điện);

Gửi bản giấy:

- Công ty TNHH Gas Thanh Bình;
- Lưu: VP, VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hoàng Văn Khởi

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.