

Biểu số 01

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP ĐANG VI PHẠM PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI ĐỀ ĐĂNG CÔNG KHAI

(Kèm theo Văn bản số: 3630 /STNMT-TTr ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
1	Công ty TNHH Vạn Lợi - CN Bắc Kạn	Thị trấn Nà Phặc, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn	08-06-2020	Công ty đã chiếm đất rừng sản xuất tại khu vực đô thị do UBND thị trấn Nà Phặc quản lý, với diện tích 170m2 để làm nhà ở cho công nhân và văn phòng làm việc từ tháng 4/2019 đến nay	170	13A/QĐ-XPVPHC ngày 12/8/2020 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	08-12-2020	Phạt tiền; Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm; Buộc Công ty nộp lại số lợi bất hợp pháp	Đã nộp tiền tại Biên lai thu số 0000245 ngày 27/10/2020; Phạt chậm nộp

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI ĐÃ KHẮC PHỤC VI PHẠM

(Kèm theo Văn bản số:3630 /STNMT-TTr ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã công khai vi phạm				Kết quả khắc phục	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục
1	Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bắc Kạn	Thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông	23/3/2017	1.697,3	Tự ý cho thuê tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm (cho Tổ dịch vụ Lâm trường Bạch Thông thuê nhà văn phòng làm việc và Xưởng chế biến lâm sản của Lâm trường Bạch Thông để kinh doanh dịch vụ ăn uống, nhà nghỉ và dịch vụ tổng hợp)	06/QĐ-XPVPHC ngày 24/3/2017 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	28/3/2017	Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.
2	Công ty TNHH xuất nhập khẩu Vinacom Việt Nam	Thôn Nà Ngăm, xã Cẩm Giàng, huyện Bạch Thông	01-01-2018	5.272,0	Thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (xây dựng xưởng sản xuất dũa) không đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 193 Luật Đất đai 2013 (mục đích sử dụng đất không phù hợp QH, KHSD đất)	Quyết định số 1964/QĐ-XPVPHC ngày 18/8/2020 của UBND huyện	2020	- Nộp tiền; - Thực hiện thủ tục đất đai;
3	Công ty Cổ phần thủy điện Sử Pán 1	xã Lương Thành, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.	26/02/2019	33.619,0	Tự ý chuyển mục đích đối với diện tích 3,3619 ha đất rừng sản xuất (đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng, hiện nay Công ty đang quản lý) sang đất phi nông nghiệp (đất công trình năng lượng) mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép từ tháng 12/2018, tại xã Lương Thành, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.	03/QĐ-XPVPHC ngày 26/02/2019 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	03-06-2019	Phạt tiền; Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm.

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã công khai vi phạm				Kết quả khắc phục	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục
4	Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và Dịch vụ Bắc Kạn	Xã Yên Hân, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	20/3/2019		Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và Dịch vụ Bắc Kạn ký hợp đồng với DNTN Thái Sơn để đầu tư, xây lắp và tổ chức vận hành thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu Yên Hân theo hình thức góp vốn (trong đó có tài sản gắn liền với đất), nhưng từ năm 2007 cho đến nay, Công ty không thực hiện việc đăng ký biến động	05/BB-VPHC ngày 20/3/2019 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	04-02-2019	Phạt tiền; Thực hiện Đăng ký biến động đất đai
5	Công ty Cổ phần Sông Đà Bắc Kạn	Tổ Thác Giềng, phường Xuất Hóa, thành phố Bắc Kạn	05-07-2019		Đổ đất, đá học lên khu đất Công ty 19-8 đã giải phóng mặt bằng dự án Khu du lịch Thác Bạc - Đèo Áng Tòong tại Tổ Thác Giềng, phường Xuất Hóa, thành phố Bắc Kạn gây cản trở cho việc sử dụng đất của người khác	11/QĐ-XPVPHC ngày 07/5/2019 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	11-08-2019	Phạt tiền; Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm.
6	Công ty TNHH Hải Nam	Xã Nhạn Môn, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn	29/10/2019	2.000,0	Chiếm đất rừng sản xuất do UBND xã quản lý, diện tích 2000m2 (ngoài chỉ giới được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 01/9/2011 cho Công ty TNHH Hải Nam thuê để sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi làm VLXDTT tại mỏ đá Kéo Pứt) để làm bãi tập kết sản phẩm từ tháng 3/2019, việc sử dụng đất chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép	14/QĐ-XPVPHC ngày 04/11/2019 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	11-05-2019	Phạt tiền; Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm.

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã công khai vi phạm				Kết quả khắc phục	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục
7	Công ty Cổ phần Khoáng sản Na Ri Hamico	Bằng Lãng, xã Thượng Quan, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn	25/02/2019	33.000	Tự ý chuyển mục đích đối với 02 vị trí diện tích 3,3ha đất trồng rừng sản xuất tại khu vực thôn Bằng Lãng, xã Thượng Quan, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn sang mục đích phi nông nghiệp (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản) mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép	04/QĐ-XPVPHC ngày 08/3/2019 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	12-10-2020	Phạt tiền; Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm.
8	Công ty TNHH Khai khoáng Bắc Kạn	Thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn	25/12/2019	16.923,40	- Tự ý nhận chuyển quyền SDD RSX của 02 hộ gia đình ông La Văn Đô, ông Hoàng Quốc Đạt tại tổ 10, TT.Bằng Lũng với tổng diện tích 16.923,4m2 từ thời điểm tháng 01/2018 để thực hiện dự án mỏ Nà Tùm khi chưa có VB chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền - Di chuyển, làm sai lệch mốc chỉ giới sử dụng đất tại 02 vị trí; đã đổ đất xuống khu vực có diện tích khoảng 10.000m2 (khu vực phía sau xưởng tuyển)	22/QĐ-XPVPHC ngày 31/12/2019 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	29/4/2020	Phạt tiền; Buộc trả lại diện tích đã nhận chuyển nhượng do vi phạm; Buộc khôi phục lại tình trạng của chỉ giới sử dụng đất

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã công khai vi phạm				Kết quả khắc phục	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục
9	HTX Thăng Lợi	Xã Bình Văn, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	08-06-2020	150,0	Tại mỏ đá vôi Khau Trật, xã Bình Văn, huyện Chợ Mới, HTX Thăng Lợi có hành vi chiếm đất chưa sử dụng do UBND xã Bình Văn quản lý tại khu vực nông thôn với diện tích 150m2 để làm nhà ở cho công nhân và văn phòng của HTX Thăng Lợi từ năm 2011 cho đến nay	13/QĐ-XPVPHC ngày 12/8/2020 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	10-08-2022	- Phạt tiền và số lợi bất hợp pháp. - Khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất
10	Công ty CP Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bắc Kạn	thôn Đầu Cầu, xã Cẩm Giàng, huyện Bạch Thông	20/9/2021	107,4	Sử dụng 107,4m2 đất tại thôn Đầu Cầu, xã Cẩm Giàng, huyện Bạch Thông sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ nông nghiệp từ năm 1991 do nhận bàn giao từ Trạm VTNN khu Bắc thuộc Công ty vật tư nông lâm Bắc Thái, không có hồ sơ đất đai, không đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 tại khu vực nông thôn	06/QĐ-XPVPHC ngày 24/9/2021 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	28/9/2021	Phạt tiền; Buộc Công ty phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.
11	Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt	Tổ 5, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn	04-09-2021		Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đúng thời hạn cho phép theo quy định tại Khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013	02/QĐ-XPVPHC ngày 13/4/2021 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	15/4/2021	- Phạt tiền; - Thực hiện thủ tục đăng ký biến động.

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã công khai vi phạm				Kết quả khắc phục	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục
12	Công ty CP Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bắc Kạn	Khu Chợ, xã Bằng Vân, huyện Ngân Sơn	20/9/2021	252,4	Sử dụng 252,4m2 đất tại Khu Chợ, xã Bằng Vân, huyện Ngân Sơn để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (nhận bàn giao từ Công ty VTNN Cao Bằng từ năm 1998 đến nay) không có hồ sơ đất đai, không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013 tại khu vực nông thôn	05/QĐ-XPVPHC ngày 24/9/2021 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	10-08-2021	- Phạt tiền; - Thực hiện thủ tục đăng ký biến động.
13	Viễn thông Bắc Kạn		10-04-2021		Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đúng thời hạn cho phép theo quy định tại Khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013	07/QĐ-XPVPHC ngày 05/10/2021 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	10-08-2021	- Phạt tiền; - Thực hiện thủ tục đăng ký biến động.
14	Viễn thông Bắc Kạn	Tổ 1a, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn	18/11/2021		Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đúng thời hạn cho phép theo quy định tại Khoản 6 Điều 95 Luật đất đai năm 2013	09/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	24/11/2021	- Phạt tiền; - Thực hiện thủ tục đăng ký biến động.

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã công khai vi phạm				Kết quả khắc phục	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục
15	Viễn thông Bắc Kạn	Thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	18/11/2021		Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đúng thời hạn cho phép theo quy định tại Khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013	10/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	24/11/2021	- Phạt tiền; - Thực hiện thủ tục đăng ký biến động.
16	Công ty Việt Sơn Hà	Tổ 1, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn	22/8/2022	147,9	Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đúng thời hạn cho phép theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013	Quyết định số 2747/QĐ-XPHC ngày 30/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Chợ Đồn	2022	- Phạt tiền; - Thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất.
17	Công ty Xuân Phong	Tổ 1, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn	27/9/2022	405,7	Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đúng thời hạn cho phép theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013	Quyết định số 3113/QĐ-XPHC ngày 05/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Chợ Đồn	2022	- Phạt tiền; - Thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất.
18	Công ty CP xây dựng thương mại Hiền Dung	Xã Sơn Thành, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn	08-02-2023	4.260,4	Chiếm đất (đã thực hiện việc sử dụng đất trên thực địa mà chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đối với Dự án Khai thác tận thu cát, cuội, sỏi khu vực Hợp Thành - Hát Lài)	09/QĐ-XPHC ngày 09/8/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	15/8/2023	Phạt tiền; Buộc công ty phải thực hiện thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định; Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã công khai vi phạm				Kết quả khắc phục	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục
19	Công ty Cổ phần xây dựng Việt Sơn Hà	Thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn	23/3/2023		Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đúng thời hạn cho phép theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013	03/QĐ-XPHC ngày 24/3/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	28/3/2024	- Phạt tiền; - Thực hiện thủ tục đăng ký biến động.
20	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bạch Thông	Phố Ngã Ba, thị trấn Phú Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn	22/2/2024	482,0	Chiếm đất (Sử dụng 482m2 đất rừng sản xuất do UBND xã Phương Linh (nay là thị trấn Phú Thông) quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng khu xử lý rác thải sinh hoạt thị trấn Phú Thông mà chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật từ năm 2017 đến nay)	Quyết định số 02/QĐ-XPHC ngày 26/02/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	3/2024	- Phạt tiền; - Thực hiện thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định; - Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp
21	Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng Bắc Kạn	Thôn Khuổi Thốc, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn	02-02-2024	678,7	Chiếm đất (đã tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép đối với 678,7m2 đất rừng sản xuất để làm kênh mương thuộc Dự án thủy điện Khuổi Thốc đã vi phạm khoản 1, Điều 12 Luật Đất đai năm 2013)	01/QĐ-XPHC ngày 06/02/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	02-07-2024	Phạt tiền; Buộc công ty khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất; Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp