

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm khu đất đã được UBND tỉnh Bắc Kạn giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Na Rì quản lý tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 03/10/2022**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phân cấp thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất, thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc thu hồi một phần diện tích đất UBND tỉnh đã giao cho UBND huyện Na Rì để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình: Đường từ cầu Hát Deng đến ngã ba đường đi Văn Học, huyện Na Rì;*

*Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm khu đất đã được UBND tỉnh Bắc Kạn giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Na Rì quản lý tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 03/10/2022;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Na Rì tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 15/02/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 27/02/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm khu đất đã được UBND tỉnh Bắc Kạn giao cho Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Na Rì quản lý tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 như sau:

- Loại đất đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (TMD).

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm.

- Vị trí: Khu đất thuộc tổ nhân dân Bản Bia, thị trấn Yên Lạc, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

- Diện tích khu đất: 671,8m<sup>2</sup> (05 thửa).

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng khu đất đã hoàn thiện mặt bằng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Hình thể, kích thước: Hình thể và kích thước theo Bản đồ trích đo địa chính đã được Công ty TNHH MTV dịch vụ tư vấn Tài nguyên và Môi trường Phương Đông lập tháng 8/2022, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Na Rì, UBND thị trấn Yên Lạc nơi có đất ký công nhận đo vẽ đúng hiện trạng, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận số 114/ĐĐ ngày 19/9/2022.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì đã UBND tỉnh phê duyệt.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: UBND huyện Na Rì.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. UBND huyện Na Rì tổ chức chỉ đạo, giao nhiệm vụ cụ thể cho cơ quan chuyên môn thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; xác định, phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với nhà đầu tư đăng ký đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Na Rì; Chủ tịch UBND thị trấn Yên Lạc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP (Ô. Thất);
- Lưu: VT, NNTNMT (Kiên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thị Minh Hoa**