

Số *J8* /KH-UBND

Bắc Kạn, ngày *30* tháng 3 năm 2021

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể (đoạn thuộc thành phố Bắc Kạn)

Căn cứ luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 05/5/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng (bổ sung); quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác để thực hiện trong năm 2020 và điều chỉnh tên công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 17/7/2018 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 17/7/2019;

Căn cứ Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể;

Căn cứ Hợp đồng số 1841/2019/HĐUT ngày 23/12/2019 giữa Sở Giao thông vận tải tỉnh Bắc Kạn với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao

thông tỉnh Bắc Kạn Về việc ủy thác Quản lý dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể;

Căn cứ Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể (đoạn thuộc thành phố Bắc Kạn);

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND thành phố Bắc Kạn Về việc kiện toàn Tổ công tác thống kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB Dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể.

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh Bắc Kạn tại Văn bản số 203/QLDA-QLDAII ngày 21/3/2020 về việc đề nghị ban hành kế hoạch GPMB và Thông báo thu hồi đất dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể (đoạn thuộc thành phố Bắc Kạn).

Ủy Ban nhân dân thành phố Bắc Kạn xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể (đoạn thuộc thành phố Bắc Kạn), gồm các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

Nhằm giải phóng mặt bằng để xây dựng tuyến đường, tạo điều kiện cho sự phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân trong khu vực.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giải thích chủ trương, chính sách pháp Luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho đối tượng bị ảnh hưởng, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

Tổ chức triển khai thực hiện thu hồi đất, khảo sát thực tế, thống kê, rà soát nắm rõ nguồn gốc quá trình sử dụng nhà, đất, diện tích đất sử dụng, quy mô diện tích xây dựng, kết cấu nhà, công trình và hoạt động kinh doanh để làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể (đoạn thuộc thành phố Bắc Kạn).

2. Vị trí và diện tích đất thu hồi: Dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể (đoạn thuộc thành phố Bắc Kạn), trên địa bàn thành phố Bắc Kạn thuộc địa bàn phường Sông Cầu và xã Dương Quang chiều dài tuyến đoạn tuyến thuộc địa phận thành phố Bắc Kạn khoảng 4,5 Km.

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 133.523,8m², bao gồm:

- + Diện tích đất ở: 2.688,0m²;
- + Diện tích đất trồng lúa: 18.164,6m²;
- + Diện tích đất trồng cây hằng năm khác: 8.993,7m²;
- + Đất trồng cây lâu năm: 17.113,4m²;
- + Đất rừng trồng sản xuất: 57.404,4m²;
- + Diện tích đất nuôi trồng thủy sản: 5.784,7m²;
- + Diện tích đất giáo dục: 0,3m²;
- + Diện tích đất thủy lợi: 322,5m²;
- + Diện tích đất sông suối: 5.673,3m²;
- + Diện tích đất giao thông: 13.653,6m²;
- + Diện tích đất bằng chưa sử dụng: 3.725,3m².

Diện tích đất thực tế thu hồi sẽ được xác định sau khi thực hiện công tác đo đạc cụ thể tại thời điểm thực hiện.

3. Số đối tượng bị ảnh hưởng: Dự kiến khoảng 132 hộ cá nhân và tổ chức.

Số đối tượng trên là số đối tượng khảo sát sơ bộ. Số đối tượng bị ảnh hưởng sẽ được xác định chính xác trong quá trình thu thập hồ sơ pháp lý triển khai thực hiện dự án.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người bị thu hồi đất:

Tổ công tác thống kê, kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB phối hợp với Phòng Tài nguyên Môi trường, UBND phường Sông Cầu và UBND xã Dương Quang thực hiện điều tra, tuyên truyền đến các hộ dân có đất đai dự kiến thu hồi khi có bản đồ trích đo địa chính.

Dự kiến thời gian thực hiện từ tháng 3 năm 2021.

Sau khi Thông báo thu hồi đất được gửi đến Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh Bắc Kạn thuê đơn vị tư vấn đo đạc, lập bản đồ hiện trạng vị trí đất, nhà ở bị ảnh hưởng, phối hợp với UBND phường Sông Cầu và UBND xã Dương Quang giao bản đồ hiện trạng vị trí đất, nhà ở để Chủ sử dụng kiểm tra thống nhất; phát phiếu tự kê khai, quá trình quản lý sử dụng nhà, đất cho đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện kê khai; tổ chức kiểm đếm, thống kê ghi nhận hiện trạng nhà đất, tài sản vật kiến trúc khác bị ảnh

hường bởi dự án; thu thập hồ sơ pháp lý về nhà đất, tài sản khác, về đăng ký kinh doanh, về chính sách hỗ trợ...tập hợp hồ sơ chuyển UBND phường Sông Cầu và UBND xã Dương Quang kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng nhà, đất tình trạng tranh chấp, khiếu nại (nếu có)...

Dự kiến thời gian thực hiện từ tháng 4 năm 2021.

- Thực hiện kiểm đếm bắt buộc: Đối với trường hợp người có đất bị thu hồi không phối hợp, không chấp hành việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm: UBND phường và UBND xã; Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam phường Sông Cầu và xã Dương Quang phối hợp với Ban QLDA, Tổ công tác thống kê tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp thì UBND phường Sông Cầu và UBND xã Dương Quang báo cáo quá trình vận động, thuyết phục, Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh có văn bản đề nghị kiểm đếm bắt buộc gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để phòng Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc và Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc nếu chủ sử dụng đất không chấp hành.

Dự kiến thời gian thực hiện: Từ tháng 5/2021.

UBND phường Sông Cầu và UBND xã Dương Quang kiểm tra xác nhận gốc đất và quá trình quản lý sử dụng nhà, đất, tình trạng tranh chấp, khiếu nại (nếu có).

Dự kiến thời gian thực hiện: Xong trước tháng 5/2021.

5. Kế hoạch di chuyển bố trí tái định cư:

Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai có liên quan.

6. Giao nhiệm vụ lập chính sách bồi thường, hỗ trợ tái cư của dự án và phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của từng người bị thu hồi đất hoặc bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất; phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Lập chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của từng người bị thu hồi đất hoặc bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất; phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (*Quy định tại khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai 2013; Điều 28 Nghị định 47/2014/NĐ-CP; Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn*).

Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh có trách nhiệm hợp đồng với đơn vị tư vấn xác định giá, định giá đất cụ thể, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính kế hoạch, phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Kạn; UBND

phường Sông Cầu và UBND xã Dương Quang kiểm tra, tham mưu về kết quả của đơn vị tư vấn, tham mưu UBND thành phố Bắc Kạn ban hành văn bản đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất gửi Sở tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng thẩm định giá đất theo quy định.

Dự kiến thực hiện: Tháng 6/2021.

Sau khi có Quyết định ban hành giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường GPMB. Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh phối hợp với các phòng chuyên môn của thành phố Bắc Kạn tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án lập dự thảo chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án và lập phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh hoàn chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo ý kiến của Hội đồng bồi thường; phối hợp với UBND phường Sông Cầu và UBND xã Dương Quang tổ chức lấy ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức: Họp trực tiếp với người dân nơi có đất bị thu hồi, đồng thời niêm yết công khai dự thảo chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư của dự án và phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của từng người bị thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Sông Cầu và UBND xã Dương Quang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thời gian niêm yết ít nhất là 20 ngày kể từ ngày niêm yết (*Theo quy định tại khoản 2, Điều 28, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính Phủ*).

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản có xác nhận của UBND phường và UBND xã, đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, phường và đại diện người có đất bị thu hồi.

Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh có trách nhiệm tổng hợp ý kiến bằng văn bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý và ý kiến khác đối với chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư; phối hợp với UBND xã, phường tổ chức đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB của dự án, trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Dự kiến thực hiện trước tháng 06/2021.

7. Giao nhiệm vụ thẩm định chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện thẩm định chính bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án và

phương án Bồi thường hỗ trợ, tái định cư của dự án trình UBND thành phố Bắc Kạn phê duyệt; tham mưu UBND thành phố Ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định (*thực hiện theo khoản 2, Điều 69, Luật Đất đai 2013; Điều 13, Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn*).

Dự kiến thực hiện trước tháng 6 năm 2021;

** Lưu ý: Phòng Tài nguyên và Môi trường phải trình UBND thành phố ký Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và Quyết định thu hồi đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong cùng một ngày theo điểm a, Khoản 3, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013.*

8. Giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án và phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư (*Quy định tại khoản 3, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn*).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND xã, phường phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt chính sách hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại trụ sở UBND xã, phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Gửi quyết định phê duyệt chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư đến từng người có đất bị thu hồi, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Dự kiến thực hiện: Tháng 6 năm 2021.

8.1. Trường hợp người có đất thu hồi chấp hành bàn giao đất cho Ban QLDA để thực hiện công trình:

Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư của từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng trong dự án Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh phải thực hiện xong công tác chi trả tiền bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Trong trường hợp chậm chi trả thì người có đất thu hồi còn được thanh toán thêm một khoản tiền chậm chi trả theo Luật quản lý thuế trên số tiền chậm trả (*theo điều 93 Luật Đất đai năm 2013*).

UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi có trách nhiệm quản lý phần đất đã được thu hồi (gồm cả phần diện tích đất dôi dư ngoài dự án) trong thời gian chưa bàn giao phần diện tích này cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

8.2. Trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường không bàn giao đất cho Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh:

Trường hợp người có đất bị thu hồi hoặc bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất của dự án không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt hoặc đang khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất và tài sản khác mà chưa giải quyết xong thì tiền bồi thường hỗ trợ tái định cư với phần diện tích đất, nhà và tài sản khác đang khiếu nại, tranh chấp sẽ được gửi vào tài khoản tạm giữ của kho bạc Nhà nước chờ sau khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong thì trả cho người có quyền sử dụng đất, nhà, tài sản.

Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, tranh chấp thì người bị thu hồi đất hoặc bị ảnh hưởng vẫn phải chấp hành di chuyển, giao đất hoặc bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quy định (*theo quy định tại khoản 3, Điều 93, Luật Đất đai năm 2013*).

Trường hợp người có đất bị thu hồi hoặc bị ảnh hưởng không bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ tái định cư thì UBND, UBND xã, phường nơi có đất thu hồi và Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi bị ảnh hưởng thực hiện.

Trường hợp người có đất thu hồi hoặc bị ảnh hưởng đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc giao đất thì Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh có trách nhiệm gửi văn bản đề nghị cưỡng chế thu hồi đất; UBND xã, phường có văn bản báo cáo quá trình vận động, thuyết phục gửi phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Bắc Kạn ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và quyết định thành lập ban cưỡng chế (*theo Điều 71, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 2, Điều 11 Thông tư số 30*).

Ban thực hiện cưỡng chế tiếp tục vận động, thuyết phục với người bị cưỡng chế. Trường hợp người bị cưỡng chế chấp hành, Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Việc giao đất được thực hiện chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày lập biên bản.

Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành, Ban thực hiện cưỡng chế lập phương án cưỡng chế, dự trù phương án cưỡng chế trình UBND thành phố Bắc Kạn phê duyệt và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt, bàn giao đất cho Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh để thực hiện công trình (*Theo Khoản 4 và 5, Điều 71, Luật Đất đai năm 2013*).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh:

- Cung cấp đầy đủ thông tin dự án cho các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện.

- Tổ chức lập bản đồ trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất Công ty TNHH xây dựng khảo sát thiết kế và đo vẽ bản đồ Bắc Kạn. Tư vấn khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công – dự toán (tuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật và cấm cọc GPMB) Liên danh TEDI – Phú Thái –KT Xanh.

- Bàn giao chỉ giới thu hồi GPMB cho các đơn vị liên quan thực hiện.

- Chủ trì triển khai công tác xác định đơn giá cụ thể về đất đai, tài sản, cây cối hoa màu, trình Hội đồng thẩm định giá đất theo quy định.

- Thông báo quy hoạch, chủ trương thu hồi đất của nhà nước để xây dựng công trình.

- Tổng hợp hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xin thu hồi và giao đất để xây dựng dự án theo quy định.

- Tham mưu cho UBND thành phố giải quyết các vướng mắc, phát sinh thuộc lĩnh vực được giao trong quá trình thực hiện dự án.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan lập kế hoạch, tiến độ chi tiết GPMB và dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tổ chức họp dân triển khai công tác đo đạc, thống kê, kiểm đếm.

- Lập, niêm yết lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB xét duyệt công khai.

- Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan chuyên môn thẩm định.

- Công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền và bàn giao mặt bằng.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất đã GPMB cho chủ đầu tư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Tham mưu cho UBND thành phố thông báo thu hồi đất.

- Có trách nhiệm thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và những chính sách liên quan.

- Tổng hợp kết quả thẩm định của các phòng chuyên môn. Tham mưu, trình UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất của từng hộ gia đình, cá nhân và ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tham mưu cho UBND thành phố giải quyết những vướng mắc, phát sinh thuộc lĩnh vực QLNN về đất đai và nhiệm vụ do UBND thành phố giao.

3. Phòng Quản lý đô thị thành phố:

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết về tài sản.
- Tham mưu cho UBND thành phố giải quyết những vướng mắc, phát sinh thuộc lĩnh vực QLNN và nhiệm vụ do UBND thành phố giao.

4. Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố:

- Thẩm định phương án bồi thường chi tiết về cây cối hoa màu, thẩm định chế độ chính sách hỗ trợ.
- Tham mưu cho UBND thành phố giải quyết những vướng mắc, phát sinh thuộc lĩnh vực QLNN và nhiệm vụ do UBND thành phố giao.

5. Phòng Kinh tế thành phố:

- Tham gia hội đồng bồi thường xét duyệt phương án và những chính sách liên quan đến quy cách cây trồng, vật nuôi..., trong lĩnh vực nông nghiệp.
- Tham mưu cho UBND thành phố giải quyết những vướng mắc, phát sinh thuộc lĩnh vực QLNN và nhiệm vụ do UBND thành phố giao.

6. UBND phường Sông Cầu và xã Dương Quang:

- Cử cán bộ tham gia tổ công tác thống kê, kiểm đếm, kiểm tra xác nhận hiện trạng, mục đích, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi chỉ giới GPMB của dự án.

- Chỉ đạo Trưởng thôn, tổ, Ban công tác mặt trận tuyên truyền vận động nhân dân tham gia, phối hợp với tổ công tác thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối hoa màu trong chỉ giới GPMB xây dựng dự án theo kế hoạch.

- Thông báo cho Trưởng thôn, Tổ trưởng dân phố triển khai thông báo của UBND thành phố tới nhân dân trong thôn, tổ biết về quy hoạch của dự án, dự kiến về thời gian triển khai của dự án để nhân dân biết và thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi, chỉ giới GPMB chủ trương thu hồi đất của dự án giữ nguyên hiện trạng.

Phối hợp các đơn vị liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền.

6.1. Trưởng thôn, Tổ trưởng dân phố nơi có đất bị thu hồi vào dự án.

- Tham gia phối hợp cùng với tổ công tác thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối hoa màu trong phạm vi, chỉ giới GPMB của dự án.

- Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân thời gian tiến hành thống kê, kiểm đếm, chuẩn bị các loại giấy tờ, hồ sơ liên quan đến thửa đất bị thu hồi, tài sản trên

đất để cung cấp cho tổ công tác thống kê làm căn cứ chứng minh về nguồn gốc sử dụng đất.

6.2. Các hộ gia đình, cá nhân trong chỉ giới GPMB của dự án:

Có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác thống kê, kiểm đếm, cung cấp các loại hồ sơ, giấy tờ về quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất bị thu hồi. Kê khai trung thực và chịu trách nhiệm về tính chính xác về tài sản và nguồn gốc, quá trình sử dụng của thửa đất bị thu hồi.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án Bồi thường GPMB phục vụ dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể (trên địa bàn thành phố Bắc Kạn). UBND thành phố Bắc Kạn yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện đảm bảo đúng tiến độ đề ra. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo Thường trực UBND thành phố, Hội đồng Bồi thường GPMB dự án để được xem xét giải quyết.

(Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 181/KH-UBND ngày 20/11/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn).

Nơi nhận

Gửi bản điện tử:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/cáo);
- Sở Giao thông vận tải;
- TT Thành ủy, HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, Kinh tế, TC-KH, QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh;
- UBND phường Sông Cầu;
- UBND xã Dương Quang.

Gửi bản giấy:

- Ban QLĐT ĐTXD CTGT tỉnh;
- Lưu: VT+HS.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Diệp