

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Đề cương và Dự toán kinh phí lập**  
**Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 4**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 13/TTr-SXD ngày 18 tháng 3 năm 2025; báo cáo thẩm định số 107/SXD-QH ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Sở Xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương và Dự toán kinh phí lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 4 với các nội dung chính như sau:

**1. Tên quy hoạch:** Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 4.

**2. Mục tiêu lập quy hoạch:** Cụ thể hóa các Quy hoạch cấp trên, Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Vân, làm cơ sở thành lập mới, đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp có tiềm năng theo quy định (trong trường hợp được bổ sung, điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về khu công nghiệp).

**3. Quy mô, phạm vi lập quy hoạch**

**3.1. Quy mô:** Khoảng 496 ha.

**3.2. Địa điểm, phạm vi lập quy hoạch**

- Địa điểm: Xã Thanh Vân, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

- Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch

+ Phía Đông giáp tuyến đường 259 và tuyến đường cao tốc CT.07 Chợ Mới - Bắc Kạn.

+ Phía Tây giáp đất phi nông nghiệp của các hộ dân quản lý.

+ Phía Bắc giáp với quy hoạch Khu trung tâm thương mại - dịch vụ.

+ Phía Nam giáp đất phi nông nghiệp của các hộ dân quản lý.

#### **4. Đề cương và Dự toán kinh phí lập Quy hoạch**

##### **4.1. Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu**

- Thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến đặc điểm tự nhiên và hiện trạng khu vực lập quy hoạch; thông tin về quy mô đất đai, các nhu cầu về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với khu quy hoạch.

- Thu thập thông tin các quy hoạch đã được phê duyệt và các quy hoạch có liên quan khác tác động đến phạm vi lập quy hoạch.

- Điều tra khảo sát sơ bộ số liệu về dân cư, môi trường và các dự án đã, đang và sắp đầu tư xây dựng có ảnh hưởng đến công tác lập quy hoạch.

- Phân loại và đánh giá các thông tin, tài liệu thu thập được.

##### **4.2. Điều tra, khảo sát thực địa**

- Xác định những nội dung cần điều tra khảo sát thực địa; xây dựng kế hoạch khảo sát thực địa.

- Điều tra khảo sát thực địa.

- Tiến hành đo đạc, thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 phục vụ công tác lập quy hoạch.

- Khảo sát địa hình với quy mô diện tích khoảng 500 ha lập quy hoạch.

##### **4.3. Yêu cầu lập đồ án quy hoạch**

- Thực hiện trình tự theo quy định tại Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ cùng các quy định có liên quan.

- Nghiên cứu kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực lập quy hoạch và khu vực đã được phê duyệt quy hoạch.

- Nội dung hồ sơ quy hoạch: Theo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ và Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành.

- Thành phần hồ sơ quy hoạch: Theo quy định tại Điều 27, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng, gồm:

+ Thuyết minh đồ án quy hoạch xây dựng.

- + Phụ lục kèm theo thuyết minh.
- + Bản vẽ.
- + Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu xây dựng.
- + Dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án và các hồ sơ có liên quan.

- Lấy ý kiến về đồ án quy hoạch của tổ chức, cá nhân có liên quan: Thực hiện theo Văn bản số 1476/HD-SXD ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Sở Xây dựng hướng dẫn về công tác tổ chức lấy ý kiến về đồ án trong quá trình tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch trên địa bàn tỉnh và các quy định hiện hành.

**4.4. Tổng kinh phí lập quy hoạch:** 4.830.895.381 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm ba mươi triệu, tám trăm chín mươi năm nghìn, ba trăm tám mươi mốt đồng*).

Trong đó:

- Chi phí lập đồ án quy hoạch: 2.074.181.087 đồng.
- Chi phí khảo sát địa hình: 1.350.006.629 đồng.
- Chi phí cắm mốc giới quy hoạch: 945.723.872 đồng.
- Chi phí lựa chọn nhà thầu + đăng tải 21.811.486 đồng.

đấu thầu:

- Chi phí dự phòng: 439.172.307 đồng.

## **5. Tổ chức thực hiện**

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Bắc Kạn.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bắc Kạn.
- Cơ quan thẩm định: Hội đồng thẩm định của tỉnh.
- Đơn vị tư vấn lập Đồ án quy hoạch: Lựa chọn theo quy định.

## **6. Tiến độ thực hiện**

Thời gian lập Đồ án quy hoạch: Không quá 08 tháng (*không bao gồm thời gian tổ chức lấy ý kiến, thời gian trình thẩm định và phê duyệt đồ án*).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bắc Kạn có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức lập Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 4 theo Đề cương và Dự toán kinh phí được phê duyệt; chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu về kinh phí lập quy hoạch đảm bảo tính đúng, tính đủ và theo quy định.

- Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, tham mưu phân bổ nguồn vốn để thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài chính; Công Thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Trưởng ban Quản lý các Khu công nghiệp Bắc Kạn; Chủ tịch UBND huyện Chợ Mới và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- Lưu VT, Hiên.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Quang Tuyên**