

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày

tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn giai đoạn 2010-2020,
định hướng đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 06/12/2012 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 994/TTr-SXD ngày 20/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, giai đoạn 2010-2020, định hướng đến năm 2030 với những nội dung sau:

1. Vị trí số 01

- Vị trí điều chỉnh: Khu đất thuộc tổ 17, thị trấn Bằng Lũng, nằm tại chân Đèo Lũng Váng, phía trái tuyến đường tỉnh 254 theo hướng từ thị trấn Bằng Lũng đi huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 8.177,2m² từ đất lâm nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh (đất thương mại, dịch vụ; trong đó đã trừ 154,2m² đất nằm trong phạm vi quy hoạch đường ĐT 254 có mặt cắt ngang là 16,0m).

- Lý do điều chỉnh: Dự kiến bố trí khu đất thực hiện dự án chế biến các sản phẩm từ gạo bao thai Chợ Đồn.

2. Vị trí số 02

- Vị trí điều chỉnh: Khu đất thuộc tổ 12, thị trấn Bằng Lũng nằm tại ngã 3 phía trái đường ĐT 254 hướng đi từ trung tâm thị trấn Bằng Lũng đi huyện Định Hóa và bên trái đường đô thị nối từ ĐT254 lên Trường dạy nghề.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 1.123,0m² từ đất ở đô thị sang đất thương mại, dịch vụ (trong đó, đã trừ 45,0m² đất nằm trong phạm vi quy hoạch tuyến đường nội thị có mặt cắt ngang là 11,5m).

- Lý do điều chỉnh: Khu đất có giá trị phát triển về thương mại dịch vụ nên điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với định hướng phát triển đô thị (nằm tại ngã ba giao giữa đường ĐT 254 cũ và đường vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên- Giáo dục nghề nghiệp huyện Chợ Đồn).

* Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 06/12/2012 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Chợ Đồn có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh; quản lý, tổ chức thực hiện theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt, đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Chợ Đồn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Lưu VT, GTCNXD (Hiên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Quang Tuyên