

Số: /QĐ-UBND Bắc Kạn, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng  
Trung tâm xã Vân Tùng, huyện Ngân Sơn giai đoạn 2021-2030,  
định hướng đến năm 2050 (phân khu D)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông báo số 707-TB/TU ngày 13/10/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nội dung Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ 44 (khóa XII) nhiệm kỳ 2020-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng trung tâm xã Vân Tùng, huyện Ngân Sơn giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng trung tâm xã Vân Tùng, huyện Ngân Sơn giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1698/TTr-SXD ngày 23/9/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Trung tâm xã Vân Tùng, huyện Ngân Sơn giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 (phân khu D) với những nội dung sau:

1. Vị trí số 01

- *Vị trí điều chỉnh:* Tại vị trí cạnh nút giao giữa đường 27,0m theo quy hoạch với đường Nghĩa trang đi Lâm trường (phía trước Trụ sở Chi cục thống kê và Bảo hiểm xã hội).

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh 7.348m<sup>2</sup> đất cây xanh cách ly sang đất giao thông để bố trí bãi đỗ xe.

## 2. Vị trí số 02

- *Vị trí điều chỉnh:* Lô đất công cộng (kí hiệu 49) tại phía Bắc sân vận động theo quy hoạch.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh từ đất công cộng sang đất thương mại dịch vụ để bố trí Trung tâm thương mại, Hội chợ triển lãm với diện tích khoảng 1,5 ha.

## 3. Vị trí số 03

- *Vị trí điều chỉnh:* Lô đất quy hoạch Trường mầm non Vân Tùng (ký hiệu 11) sang vị trí mới phía Đông giáp với đường Nà Slác thuộc đất cây xanh cách ly và đất ở mật độ thấp.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh đất giáo dục sang đất công cộng; điều chỉnh một phần đất cây xanh cách ly, đất ở mật độ thấp sang đất giáo dục để bố trí Trường mầm non Vân Tùng.

## 4. Vị trí số 04

- *Vị trí điều chỉnh.* Dọc tuyến đường Nà Slác và tuyến đường quy hoạch (mặt cắt 3-3) từ nút N7 đường 27,0m đến đường Nà Slác.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh một phần đất ở, đất công cộng, đất thương mại dịch vụ sang đất lâm nghiệp.

## 5. Vị trí số 05

- *Vị trí điều chỉnh.* Các lô đất ở mật độ cao dọc tuyến đường 27,0m, phía phải tuyến đường Nà Slác theo hướng từ đường Hồ Chí Minh vào trung tâm đô thị.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh đất ở mật độ cao sang đất ở mật độ thấp.

## 6. Vị trí số 06

- *Vị trí điều chỉnh.* Lô đất quy hoạch Trung tâm y tế huyện (kí hiệu 30) sang phía Đông Bắc tuyến đường Nà Slác.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh từ đất y tế sang đất ở đô thị; điều chỉnh một phần đất ở đô thị và đất lâm nghiệp phía Đông Bắc tuyến đường Nà Slác sang đất y tế để bố trí Trung tâm y tế huyện.

## 7. Vị trí số 07

- *Vị trí điều chỉnh.* Trạm xử lý nước thải (kí hiệu 10), suối Vân Tùng tại vị trí cuối tuyến đường 27,0 m phía giáp với tuyến đường Hồ Chí Minh.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh nắn dòng suối Vân Tùng và vị trí trạm xử lý nước thải.

## 8. Vị trí số 08

- *Vị trí điều chỉnh.* Lô đất ở mật độ cao và đất lâm nghiệp phía Nam tuyến đường 27,0m.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh đất ở mật độ cao và một phần đất lâm nghiệp sang đất ở mật độ thấp và đất thương mại dịch vụ với diện tích khoảng 1,6 ha.

## 9. Vị trí số 09

- *Vị trí điều chỉnh.* Tuyến đường giao thông nội thị từ nút N2 đến nút N6 của tuyến đường 27,0m.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh mặt cắt ngang từ 13,5 lên 16,5m.

\* Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 và Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** UBND huyện Ngân Sơn có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh; quản lý, tổ chức thực hiện theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt, đảm bảo đúng quy định.

**Điều 3.** Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Ngân Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Lưu VT, GTCNXD (Hiên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đình Quang Tuyên**