

Số: /SXD-KTXD

Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của cư tri
sau Kỳ họp thứ 21, HĐND tỉnh
khóa X.

Kính gửi: Cử tri Hoàng Thị Giới
Công chức Văn hóa - Xã hội UBND xã Bằng Thành, huyện Pác Nặm

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4655/UBND-TH ngày 10/7/2024 về việc giải quyết và trả lời kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 21, HĐND tỉnh khóa X. Theo đó, cử tri Hoàng Thị Giới - Công chức Văn hóa - Xã hội UBND xã Bằng Thành, huyện Pác Nặm phản ánh như sau:

"Ngày 31/5/2024, Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 1141/SXD-KTXD về việc phúc đáp đề nghị của UBND huyện Chợ Đồn về việc xử lý chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi làm nhà ở, trong đó có nêu: Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất không phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn của địa phương đề nghị UBND các xã, thị trấn không thực hiện hỗ trợ về nhà ở. Tuy nhiên, UBND xã Bằng Thành đã thực hiện xong việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, trong đó một số hộ dân đã được hỗ trợ xây dựng nhà ở chưa được cấp GCNQSD đất do không đủ điều kiện để cấp (xã đã phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã, do các hộ dân sinh sống rải rác tại các thôn vùng cao sống không tập trung thành khu dân cư nên không quy hoạch chi tiết điểm dân cư đến từng hộ gia đình). Đề nghị xem xét chỉ đạo thống nhất điều kiện xây dựng về nhà ở theo hướng tiếp tục tháo gỡ vướng mắc về quy hoạch chi tiết và quy định cá nhân phải có GCNQSD đất mới hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống rải rác ở các thôn vùng cao và cấp GCNQSD đất cho các hộ dân nêu trên (vì nếu thực hiện như yêu cầu tại Văn bản số 1141/SXD-KTXD ngày 31/5/2024 của Sở Xây dựng thì huyện Pác Nặm sẽ gặp khó khăn do các hộ không có khả năng đảm bảo các điều kiện cấp đất trong năm)".

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng trả lời kiến nghị cử tri như sau:

1. Về nội dung xây dựng nhà ở riêng lẻ tại nông thôn

Điều 89 Luật Xây dựng 2014 và khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung 2020 quy định các trường hợp xây nhà ở riêng lẻ không phải xin giấy phép xây dựng. Vì vậy, đề nghị UBND xã Bằng Thành rà soát lại các hộ gia đình đề nghị hỗ trợ nhà ở, trường hợp được miễn giấy phép xây dựng thì không yêu cầu phải "phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn".

2. Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Theo khoản 2, Điều 105 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 quy định: "2. Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam".

Do vậy, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện. Đề nghị UBND xã tuyên truyền, vận động, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được hỗ trợ về nhà ở lập, nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định

Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh giao Sở Tài Nguyên và Môi trường hướng dẫn các địa phương thực hiện nội dung nêu trên tại Văn bản số 1505/SXD-KTXD ngày 05/7/2024.

Với nội dung trên, Sở Xây dựng gửi cử tri Hoàng Thị Giới - Công chức Văn hóa - Xã hội UBND xã Bằng Thành, huyện Pác Nặm được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện;
- UBMT TQ xã Bằng Thành;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, KTXD.

Gửi bản giấy:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Thúy