

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**
**Thuộc Dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao tại thị trấn Chợ Rã,
huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 07 lô đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng Vùng nguy cơ sạt lở cao tại thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

- Diện tích mặt bằng khu đất đấu giá là: **1.763,4 m²**

- Hình thể, kích thước các lô đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, tiểu khu 4 thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao tại thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể).

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản gắn liền với đất;

- Mục đích sử dụng lô đất đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT);

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá khởi điểm: **7.231.040.900, đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, không trăm bốn mươi nghìn, chín trăm đồng).

Cụ thể:

STT	Tên lô	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	91	ODT	120	437.160.000	200.000	87.432.000	5.000.000
2	100	ODT	290,2	1.089.991.200	500.000	217.900.000	5.000.000

3	111	ODT	129,7	487.153.200	200.000	97.400.000	5.000.000
4	119	ODT	120	450.720.000	200.000	90.144.000	5.000.000
5	130	ODT	370,2	1.598.893.800	500.000	319.700.000	5.000.000
6	146	ODT	319	1.377.761.000	500.000	275.500.000	5.000.000
7	150	ODT	414,3	1.789.361.700	500.000	357.800.000	5.000.000
Tổng			1.763,40	7.231.040.900			

(Bản bản trích đo địa chính kèm theo).

Hồ sơ pháp lý của tài sản: Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND huyện Ba Bể về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 19/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ba Bể về việc đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ba Bể về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ba Bể về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày **02/12/2024 đến 03/12/2024**.

- Nơi có tài sản: Tiểu khu 4, Thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 21/11/2024 đến 15 giờ 30 phút ngày 09/12/2024**.

+ Tại Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn: **Hồi 9 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 15 giờ 30 phút ngày 06/12/2024**.

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 09; 10/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/12/2024**.

Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 39510000019590 - Tại Ngân hàng BIDV CN Bắc Kạn.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn - Số tài khoản: 073886729999 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, CN Bắc Kạn.

+ Nội dung: “*Tên người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thông báo số (*Người tham gia chịu phí trong và ngoài theo quy định của Ngân hàng*).

5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2024.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Tại Phòng họp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Bể (Địa chỉ: TK7, thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể).

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

6.1. Đối tượng, điều kiện.

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá...*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);

- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);

- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);

- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);

- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);

- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.

- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*)

gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể;
- Các phòng, ban, UBND các xã trên địa bàn huyện Ba Bể;

Gửi bản giấy:

- Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể;
- Niêm yết: UBND huyện Ba Bể; Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể; UBND Thị trấn Chợ Rã; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Công TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Công TTĐT tỉnh Bắc Kạn; Công TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 21/11/2024 và 26/11/2024;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương