

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Bạch Thông, Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng đối với 06 lô đất tại khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn I và 15 lô đất tại Khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn II, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

+ Tổng diện tích: 3.057,8 m²;

+ Loại đất: Đất ở đô thị (ODT);

+ Vị trí: Mặt bằng chia lô Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông.

+ Địa chỉ: Phố Ngã Ba, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

+ Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở;

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (đấu giá).

- Tổng giá khởi điểm: 12.793.720.000,đ (Mười hai tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

2.1. Khu dân cư Khuổi Nim Giai đoạn I, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

TT	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	1	55,2	288.088.800	200.000	57.600.000	10.000.000
2	2	133,4	696.214.600	500.000	139.200.000	10.000.000
3	3	138,6	723.353.400	500.000	144.600.000	10.000.000

4	4	138,5	722.831.500	500.000	144.500.000	10.000.000
5	5	157,5	821.992.500	500.000	164.300.000	10.000.000
6	31	35	146.125.000	100.000	29.200.000	10.000.000
Cộng		658,2	3.398.605.800			

2.2. Khu dân cư Khuổi Nim Giai đoạn II, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

TT	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	12	113,5	414.615.500	200.000	82.900.000	10.000.000
2	13	113,9	416.076.700	200.000	83.200.000	10.000.000
3	14	114,3	417.537.900	200.000	83.500.000	10.000.000
4	16	114,6	418.633.800	200.000	83.700.000	10.000.000
5	17	115,6	422.286.800	200.000	84.400.000	10.000.000
6	18	119,2	435.437.600	200.000	87.000.000	10.000.000
7	19	386,6	1.412.249.800	500.000	282.400.000	10.000.000
8	20	120,7	440.917.100	200.000	88.100.000	10.000.000
9	21	120,1	438.725.300	200.000	87.700.000	10.000.000
10	23	122,2	446.396.600	200.000	89.200.000	10.000.000
11	24	123,3	450.414.900	200.000	90.000.000	10.000.000
12	25	122,9	448.953.700	200.000	89.700.000	10.000.000
13	26	310,8	1.135.352.400	500.000	227.000.000	10.000.000
14	29	142,4	743.185.600	500.000	148.600.000	10.000.000
15	30	259,5	1.354.330.500	500.000	270.800.000	10.000.000
Cộng		2.399,6	9.395.114.200			

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện Bạch

Thông, tỉnh Bắc Kạn để xem tài sản trong các ngày từ ngày 16/12/2024 đến 17/12/2024

- Nơi có tài sản: Mặt bằng chia lô Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông. Địa chỉ: Phố Ngã Ba, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 11/12/2024 đến 15 giờ 30 phút ngày 06/01/2025.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 06,07/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2025.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

- + Số tài khoản: 128000030856 - tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bắc Kạn.
- + Số tài khoản: 39510000019590 - tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Kạn
- + Nội dung: *Tên người tham gia đấu giá* - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
(Người tham gia chịu phí trong và ngoài theo quy định của Ngân hàng).

5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 01 năm 2025.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

6.2. Đối tượng, điều kiện:

Người có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá...*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người cùng tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photo có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*); Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh Bắc Kạn;
- UBND các huyện, thành phố; Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông; UBND các xã phường, thị trấn huyện Bạch Thông;

Gửi bản giấy:

- Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông;

Niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông;
- UBND thị trấn Phủ Thông;
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;

Đăng tin:

- Công TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Kạn; Công TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 11/12/2024 và 14/12/2024;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương