

Bắc Kạn, ngày tháng 10 năm 2022

THƯ MỜI GỌI ĐẦU TƯ

Kính gửi: Các nhà đầu tư, các tổ chức và cá nhân quan tâm.

Bắc Kạn là tỉnh miền núi nằm ở trung tâm nội địa vùng Đông Bắc Bắc Bộ, phía Bắc giáp tỉnh Cao Bằng, phía Đông giáp tỉnh Lạng Sơn, phía Nam giáp tỉnh Thái Nguyên và phía Tây giáp tỉnh Tuyên Quang; tỉnh Bắc Kạn có 8 đơn vị hành chính (01 thành phố và 07 huyện), trong đó thành phố Bắc Kạn là trung tâm hành chính, kinh tế, chính trị, văn hóa của tỉnh Bắc Kạn. Thực hiện mục tiêu Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Bắc Kạn lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 – 2025 là xây dựng thành phố Bắc Kạn trở thành đô thị xanh - sạch - văn minh, phấn đấu đến năm 2025 cơ bản đạt tiêu chí đô thị loại II, do đó hệ thống hạ tầng được tỉnh quan tâm đầu tư nhất là hạ tầng giao thông kết nối, hạ tầng đô thị, hạ tầng công nghiệp,... Đến nay, giao thông kết nối từ thành phố Bắc Kạn đến Thủ đô Hà Nội, các tỉnh Thái Nguyên, Tuyên Quang, Cao Bằng, Lạng Sơn rất thuận lợi; đồng thời tỉnh Bắc Kạn cũng rất nỗ lực trong công tác thu hút đầu tư, cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh... Do đó những năm gần đây tỉnh Bắc Kạn đã thu hút được nhiều nhà đầu tư lớn đến nghiên cứu, đầu tư tại tỉnh, trong đó tập trung vào các lĩnh vực chính như phát triển đô thị, phát triển du lịch nghỉ dưỡng, khu, cụm công nghiệp, chế biến nông, lâm sản...

Tuy nhiên, trong lĩnh vực y tế, hệ thống cơ sở vật chất phục vụ chăm sóc sức khỏe nhân dân còn nhiều khó khăn, tỉnh duy nhất chỉ có 01 bệnh viện đa khoa tuyến tỉnh (xếp hạng 2) với quy mô 500 giường và 08 Trung tâm Y tế tuyến huyện đa chức năng (xếp hạng 3) với quy mô từ 50 - 90 giường/01 đơn vị; không có bệnh viện chuyên khoa hoặc bệnh viện trực thuộc bộ, ngành trung ương, bệnh viện tư nhân đóng trên địa bàn. Vì vậy, để đảm bảo cơ sở hạ tầng phục vụ nhu cầu chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn tỉnh và một số địa phương lân cận, khai thác hiệu quả các tiềm năng, lợi thế, thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội của tỉnh, UBND tỉnh Bắc Kạn mời gọi các nhà đầu tư, các tổ chức và cá nhân có năng lực, nhu cầu đầu tư đến nghiên cứu đầu tư tại tỉnh, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu mời gọi đầu tư: UBND tỉnh Bắc Kạn mong muốn tìm kiếm các nhà đầu tư có nhu cầu, năng lực làm chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa tư nhân; Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng; Trung tâm điều dưỡng; Trung tâm Ứng dụng và Phát triển Y- Dược học cổ truyền hoặc đầu tư các Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng, khu dân cư,...

2. Địa điểm: Tại khu vực Bệnh viện đa khoa tỉnh cũ (*trước đây là Bệnh viện B Bắc Thái cũ với quy mô 320 giường bệnh, đầu tư xây dựng từ năm 2000 – 2004*); địa chỉ tại tổ 10, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, với tổng diện tích đất hiện có là 19.815,8m². Vị trí cụ thể:

- Phía Đông giáp đường nội thị (27m), với chiều rộng theo mặt đường là 93,09m;
- Phía Tây giáp mặt đường phía Tây Minh Khai với chiều rộng theo mặt đường là 140,27m (theo quy hoạch đã được phê duyệt đối diện là Sân Vận động tỉnh);
- Phía Bắc giáp Trường Trung học cơ sở Huyện Tụng;
- Phía Nam giáp với Phòng khám Ban bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh và Chi cục Dân số/KHHGD tỉnh.

3. Quy mô diện tích sử dụng đất, tài sản trên đất.

- Tổng diện tích đất hiện có là 19.815,8m², do Bệnh viện đa khoa tỉnh Bắc Kạn quản lý (có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chi tiết gửi kèm). **Hình thức sử dụng đất: Thực hiện dự án thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.**

- Tài sản trên đất: Nhà khám chữa bệnh và các công trình phụ trợ.

4. Lợi thế đầu tư

- Mục tiêu mời gọi đầu tư phù hợp với nhu cầu, định hướng phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Bắc Kạn.

- Với hiện trạng mặt bằng của quỹ đất và tài sản trên đất hiện có của Bệnh viện đa khoa tỉnh (cũ) là nằm giữa trung tâm chính trị của tỉnh (thành phố Bắc Kạn) và hiện trạng mạng lưới ngành y tế của tỉnh Bắc Kạn là tỉnh duy nhất chưa có bệnh viện chuyên khoa, cũng như không có các bệnh viện trực thuộc bộ, ngành trung ương đóng trên địa bàn. Nhu cầu chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn tỉnh và một số địa phương lân cận ngày càng tăng.

- Với điều kiện khí hậu và thổ nhưỡng phù hợp, sự đa dạng về nguồn dược liệu quý hiện có của tỉnh, có quỹ đất và điều kiện thuận lợi triển khai các dự án liên quan đến nuôi trồng và phát triển các cây thuốc quý, triển khai các dự án đầu tư liên quan đến hoạt động chăm sóc sức khỏe nhân dân trong thời gian trước mắt cũng như về lâu dài.

- Đất và tài sản trên đất do nhà nước quản lý...

Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn thông báo và mời gọi các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh quan tâm, nghiên cứu triển khai dự án đầu tư.

Thông tin chi tiết xin liên hệ: Ông Trần Công Hòa, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn, SĐT: 0912149180.

(Gửi kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan)./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Bình