

Số: /TB-UBND Bắc Kạn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Việc sử dụng đất dự án Nhà máy sản xuất bột ôxít kẽm tại Bản Thi huyện Chợ Đồn - tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-KH&ĐT ngày 28/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn về việc chấm dứt hoạt động đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-KH&ĐT ngày 04/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn về việc điều chỉnh tên dự án tại Quyết định số 137/QĐ-KH&ĐT ngày 28/12/2023;

Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn thông báo việc sử dụng đất dự án Nhà máy sản xuất bột ôxít kẽm tại Bản Thi huyện Chợ Đồn - tỉnh Bắc Kạn của Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái như sau:

1. Theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ), Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái được tiếp tục sử dụng các khu đất đã được UBND tỉnh Bắc Kạn giao, cho thuê đất tại các Quyết định: Số 1444/QĐ-UB ngày 22/11/1999 để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất bột ôxít kẽm tại Bản Thi huyện Chợ Đồn - tỉnh Bắc Kạn (diện tích 56.538m²); số 2064/QĐ-UB ngày 01/10/2003 để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà văn phòng, nhà khách, nhà ở Ban lãnh đạo Nhà máy luyện bột kẽm xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn (diện tích 11.466m²), trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày 28/12/2023 đến hết ngày 28/12/2025 (ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư).

Trong thời hạn 24 tháng, Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái được thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật. Nhà nước thu hồi đất của người bán tài sản gắn liền với đất thuê để cho người mua tài sản sử dụng đất thuê. Hết thời hạn 24 tháng được

gia hạn tiền độ sử dụng đất (**đến hết ngày 28/12/2025**) chủ đầu tư không thực hiện được việc bán tài sản hợp pháp của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác thì Nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp bất khả kháng quy định.

2. Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, quản lý, sử dụng đất đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn thông báo để Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, TP;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- UBND huyện Chợ Đồn;
- UBND xã Bản Thi;
- CVP, PCVP;
- Trung tâm Công báo -Tin học (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Kạn);

Gửi bản giấy:

- Bộ Ngoại giao;
- Đại sứ quán Thái Lan tại Việt Nam;
- Sở TN&MT;
- Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái;
- Công ty Cổ phần kim loại màu Thái Nguyên - Vimico;
- Lưu: VT, NNTNMT (K).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Quang Nhật