

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **298** /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày **05** tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020, định hướng đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020 và định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2190/TTr-SXD ngày 11 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020, định hướng đến năm 2030 với các nội dung sau:

1. Tên đồ án

Đổi tên Đồ án từ “Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020, định hướng đến năm 2030” thành tên:

“Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020, định hướng đến năm 2030”. Đồng thời điều chỉnh tên một số đơn vị hành chính gồm: “thị xã Bắc Kạn” chuyển thành “thành phố Bắc Kạn”; “xã Xuất Hóa” chuyển thành “phường Xuất Hóa” và “xã Huyền Tụng” chuyển thành “phường Huyền Tụng”.

2. Các nội dung điều chỉnh cục bộ

2.1. Cập nhật và điều chỉnh một số khu chức năng đã có quy hoạch chi tiết được phê duyệt, gồm:

- Quy hoạch chi tiết khu đô thị Bắc Sông Cầu.
- Quy hoạch chi tiết khu dân cư sau đồi Tỉnh ủy.
- Khu trung tâm phường Xuất Hóa.
- Khu trung tâm phường Huyện Tụng.
- Khu dân cư Đức Xuân 4.
- Khu dân cư thương mại và chợ Nguyễn Thị Minh Khai.
- Khu dân cư Pá Danh, phường Huyện Tụng.
- Khu dân cư Thôm Dầy, tổ 13, phường Sông Cầu.
- Khu đô thị Nhà ở dân cư thu nhập thấp tổ 4, phường Đức Xuân.

2.2. Cập nhật và điều chỉnh một số khu chức năng đã có dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư, gồm:

- Khu nghĩa trang Phúc Thọ Viên, xã Nông Thượng.
- Khu dân cư tổ 13, phường Sông Cầu.
- Khu tái định cư Khuổi Quén (tên gọi khác là Khuổi Kén).
- Khu trung tâm chỉ huy Công an tỉnh tại tổ 9, tổ 10, phường Phùng Chí Kiên (cũ là khu liên cơ quan, nhà ở hỗn hợp).
- Khu nghỉ dưỡng, thể thao, vui chơi giải trí hồ Nặm Cắt.
- Khu điểm du lịch sinh thái Thác Bạc - đèo Áng Toòng, phường Xuất Hóa.
- Khu trung tâm hành chính Phật giáo (Ngã ba Sông Lạnh) thuộc thôn Nà Oì, xã Dương Quang.

- Khu tái định cư hồ Nặm Cắt, Bản Bung, xã Dương Quang.
- Cụm công nghiệp Huyện Tụng thuộc thôn Bản Vén, phường Huyện Tụng.
- Khu cây xanh dọc 02 bờ Sông Cầu.
- Hồ sinh thái Nà Mày, phường Sông Cầu.
- Hồ điều tiết khu vực thuộc xã Nông Thượng.
- Khu trung tâm huấn luyện Công an tỉnh.
- 04 vị trí bãi đổ đất thải và chất thải rắn xây dựng.

2.3. Cập nhật, điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất của một số vị trí sau:

- Điều chỉnh 0,3ha đất ở tại tổ 7, phường Nguyễn Thị Minh Khai sang đất cơ quan để xây dựng Trụ cục phát và Trung tâm khai thác vận chuyển, Trụ điện tỉnh Bắc Kạn.

- Điều chỉnh một phần đất lâm nghiệp, một phần đất ở đô thị sang đất công cộng, diện tích khoảng 3ha để xây dựng trường Mầm non Đức Xuân (tại tổ 11B, phường Đức Xuân).

- Điều chỉnh 4.447m² khu đất Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và khu đất Đoàn nghệ thuật dân tộc tỉnh Bắc Kạn từ đất cơ quan sang đất dịch vụ công cộng (đất dịch vụ thương mại).

- Điều chỉnh khoảng 1,2ha đất ở sang đất công cộng để xây dựng trường Tiểu học Đức Xuân 2, tại Tổ 11B, phường Đức Xuân.

- Điều chỉnh khu đất quy hoạch (vị trí số 44) dự kiến xây dựng Bảo tàng tỉnh diện tích 6.459,9m² sang đất ở, đất giao thông và đất thương mại dịch vụ để xây dựng Trung tâm thương mại VinCom.

- Điều chỉnh khu đất quy hoạch Khu liên hợp thể dục thể thao (vị trí số 87) sang đất quốc phòng (khu đất trên là đất quốc phòng do Bộ Quốc phòng quản lý, chưa giao cho địa phương và hiện nay đã xây dựng trụ sở Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh).

- Điều chỉnh khu đất công cộng dự trữ (vị trí số 141- dự kiến bố trí trường học), diện tích 9.129,5m² tại tổ 5, phường Phùng Chí Kiên sang đất ở, đất cây xanh, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật.

- Điều chỉnh cục bộ 4.554,5m² đất ở thuộc tổ 5, phường Phùng Chí Kiên sang đất cơ quan (do hiện nay đã xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Bắc Kạn).

- Điều chỉnh cục bộ vị trí đường tránh phía Đông theo dự án “Chương trình đô thị miền núi phía Bắc - thị xã Bắc Kạn”.

2.4. Về định hướng phát triển các khu dân cư

Định hướng cho phát triển các khu dân cư tại khu đô thị Bắc Sông Cầu và các khu phía Nam thành phố thuộc tổ 10, tổ 11, tổ 12 phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này, thực hiện theo Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020 và định hướng đến năm 2030.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn có trách nhiệm tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo đúng quy định hiện hành.


Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Giao thông vận tải; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Công Thương; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP (ô. Nguyễn).

Gửi bản giấy + điện tử:

- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu: VT, TTCB-TH, Tuyên, Huân. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Đinh Quang Tuyên