

UBND TỈNH BẮC KẠN
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Mới, ngày 13 tháng 7 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/GPXD-ĐC

(Sử dụng cấp cho công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Trạm nạp LPG vào chai và Nhà máy sản xuất bảo dưỡng chai LPG)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Gas Thanh Bình.

- Địa chỉ trụ sở của Văn phòng: Tại lô số 04 theo Bản đồ Quy hoạch chia lô, phân ngành KCN Thanh Bình, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn

2. Được phép xây dựng công trình Nhà xưởng sản xuất: Thuộc dự án đầu tư xây dựng Trạm nạp LPG vào chai và Nhà máy sản xuất bảo dưỡng chai LPG.

- Loại, cấp công trình: Loại công trình công nghiệp, cấp 4.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phú Gia Phát lập tháng 5/2022, địa chỉ: Tổ 4 – Phường Phú Xá – TP Thái Nguyên – tỉnh Thái Nguyên.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hưng Bình, địa chỉ tại: Tổ 10, phường Tân Thịnh, TP Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí xây dựng: Tại lô số 04 theo Bản đồ Quy hoạch chia lô, phân ngành KCN Thanh Bình, giai đoạn I được phê duyệt tại Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn.

+ Diện tích lô đất được giao: 8.650,0 m²

+ Mật độ xây dựng công trình: 0,14 % (tổng mật độ của dự án là 16,54%).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,11 lần.

+ Tầng cao công trình: 1 tầng.

+ Tổng diện tích xây dựng: 1.197 m².

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế Bản đồ san nền hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I, được phê duyệt trung bình là + 87,25.

Tổng số công trình: 1 công trình.

- Công trình số 1: Nhà xưởng sản xuất.

+ Theo bản vẽ có ký hiệu: Từ bản vẽ KT01- KT16.

+ Diện tích xây dựng: 42 m x 28,5 m = 1.197 m².

+ Tổng diện tích sàn: 1.018 m²

+ Chiều cao công trình: 11,3 m.

+ Mật độ xây dựng công trình: 0,14%.

2

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Gas Thanh Bình thuê để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Dự án trên. *Suy*

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Lãnh đạo Ban;
- Phòng CMNV (ô. Điện);

Gửi bản giấy:

- Công ty TNHH Gas Thanh Bình;
- Lưu: VP, VT. *S*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hoàng Văn Khởi