

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị tại Tổ 1 và Tổ 2A thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn (đợt 2)

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn trân trọng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị tại Tổ 1 và Tổ 2A thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn (đợt 2) với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị tại Tổ 1 và Tổ 2A thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn (đợt 2).

2. Mục tiêu dự án: Hình thành khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở, hiện thực hoá quy hoạch xây dựng đô thị, góp phần làm thay đổi bộ mặt không gian kiến trúc cảnh quan trên địa bàn huyện Chợ Đồn, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô dự án

3.1. Quy mô sử dụng đất của dự án: Tổng diện tích khoảng 3,09ha, hiện trạng sử dụng đất như sau: Đất ở hiện trạng 5.247 m²; đất nông nghiệp 19.204 m²; đất trồng hoa màu 854 m²; đất bãi vật liệu xây dựng 5.134 m²; kênh mương nội đồng 375 m²; kè đá 92 m².

3.2. Quy mô dân số khoảng 432 người.

3.3. Quy mô đầu tư

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ cho toàn bộ diện tích dự án gồm các hạng mục: Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh,... theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND huyện Chợ Đồn (trong đó: Đất giao thông là 11.724m²).

- Xây dựng nhà ở thương mại: Tổng số lô đất ở liền kề là 108 lô với diện tích khoảng 11.931 m², trong đó:

+ Xây dựng nhà ở liền kề theo hình thức xây thô, hoàn thiện mặt ngoài theo thiết kế mẫu tại vị trí các lô đất có ký hiệu OLK-01. Tổng số lô là 14 lô, với diện tích đất xây dựng khoảng 1.811m², chiều cao xây dựng 3 tầng, mật độ xây dựng 90% tương đương diện tích sàn xây dựng khoảng 4.889,7m².

+ Các lô đất còn lại được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và kinh doanh theo hình thức bán đất nền để người dân xây dựng nhà ở theo quy hoạch. Tổng số lô là 94 lô, với diện tích đất khoảng 10.120 m².

- Diện tích đất để xây dựng nhà ở xã hội: Không.

- Đất công trình hạ tầng xã hội: Tổng diện tích khoảng 2.666 m², trong đó:

+ Xây dựng các công viên cây xanh, khu vui chơi giải trí và các công trình dịch vụ phụ trợ tại vị trí CX-01, CX-02, CX-03, CX-04, CX-05 với diện tích đất là: 1.109m².

+ Công trình công cộng (Nhà văn hóa, nhà sinh hoạt cộng đồng) ký hiệu lô đất CC sau khi được chủ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô thị sẽ bàn giao lại cho nhà nước với diện tích khoảng 1.557m².

3.4. Phương án quản lý và kinh doanh sản phẩm

- Toàn bộ công trình hạ tầng kỹ thuật như: Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh... sẽ được chủ đầu tư xây dựng, hoàn thiện theo quy hoạch; đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực và bàn giao lại cho nhà nước quản lý.

- Đối với nhà ở thương mại, chủ đầu tư thực hiện xây dựng hoàn thiện để bán, cho thuê, cho thuê mua theo quy định.

- Đối với công trình hạ tầng xã hội, chủ đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu đất xây dựng hạ tầng xã hội và bàn giao lại cho nhà nước quản lý.

4. Dự kiến vốn đầu tư của dự án

Sơ bộ tổng vốn đầu tư dự án: 55.267.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi năm tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu đồng), Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng), (m1): 47.699.000.000 đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (bao gồm chi phí hỗ trợ, tái định cư), (m2): 7.568.000.000 đồng.

5. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm được giao đất.

6. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án

6.1. Địa điểm: Tổ 2, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

6.2. Vị trí ranh giới:

+ Phía Bắc: khu vực dân cư thị trấn và Bệnh Viện đa khoa huyện Chợ Đồn;

+ Phía Nam: giáp khu dân cư hiện trạng và đường ĐT257;

+ Phía Đông: giáp khu dân cư hiện trạng và đường ĐT257;

+ Phía Tây: giáp khu dân cư hiện trạng và Chợ Bằng Lũng.

7. Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 3,09 ha.

8. Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng, cơ cấu hiện trạng sử dụng đất như sau:

Bảng hiện trạng các loại đất

TT	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	5.247,4	16,98
2	Đất nông nghiệp	19.204,0	62,14
3	Đất trồng hoa màu	854,0	2,76
4	Đất bãi vật liệu xây dựng	5.134,0	16,61
5	Kênh mương nội đồng	375,0	1,21
6	Kè đá	92,0	0,30
	Tổng	30.906,4	100

7. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 17h00 ngày 9 tháng 8 năm 2021 (bảo đảm tối thiểu 30 ngày kể từ ngày danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất được đăng tải).

8. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn;
- Địa chỉ: Tổ 4, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;
- Điện thoại: 02093873795;
- Fax: 02093871287.
- Nhà đầu tư tải tệp tin (file) hồ sơ trên Hệ thống đấu thầu quốc gia để làm cơ sở lập hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

9. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

(đính kèm Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất được ban hành kèm theo Quyết định số 1127/QĐ-UBND)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Chợ Đồn;
- Trang thông tin điện tử SKHĐT,
Cổng thông tin điện tử Xúc tiến đầu tư tỉnh;
- Lưu VT, ĐKKD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Tuấn